



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Народних хероја 43, спрат 6
Тел. 063/771-6381
Посл.бр. ИИ 41/22
Датум: 10.11.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. ГАНДИЈЕВА бр. 134/23, ЈМБГ 2203978710366, чији је пуномоћник адв. Дарко Комненић, Београд - Нови Београд, УЛ.ГАНДИЈЕВА БР.134/23, број извршне исправе ОПУ 2845/2221, против извршног дужника Вукашин Кораћ, ВОЖДОВАЦ-БЕЛИ ПОТОК, ул. МАЈОРА ЛАЗАРА ДОНОВИЋА бр. 55, ЈМБГ 2801955710525, доноси дана 10.11.2022. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Вукашин Кораћ, ВОЖДОВАЦ-БЕЛИ ПОТОК, ул. МАЈОРА ЛАЗАРА ДОНОВИЋА бр. 55, ЈМБГ 2801955710525, и то непокретност:

- Пословни простор за који није утврђена делатност-дуплекс, Булевар Зорана Ћинђића бр. 44А, број улаза 44А, број објекта 3, број посебног дела објекта 8, евид. број 15, грађевинска површина није евидентирана у катастру а корисне површине 39 м2, који се налази у стамбено-пословној згради, изграђеној на кат.парцели 2284/23 КО Нови Београд, , на адреси Булевар Зорана Ћинђића бр. 44А

власништво са делом 1/1, извршног дужника Вукашин Кораћ, ВОЖДОВАЦ-БЕЛИ ПОТОК, ул. МАЈОРА ЛАЗАРА ДОНОВИЋА бр. 55, ЈМБГ 2801955710525, **купцу Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. КЕКИНА бр. 19, ЈМБГ 2203978710366, за цену од 8.000.000,00 динара.**

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Београд да у јавним књигама изврше упис права својине на непокретности:

- Пословни простор за који није утврђена делатност-дуплекс, Булевар Зорана Ћинђића бр. 44А, број улаза 44А, број објекта 3, број посебног дела објекта 8, евид. број 15, грађевинска површина није евидентирана у катастру а корисне површине 39 м2, који се налази у стамбено-пословној згради, изграђеној на кат.парцели 2284/23 КО Нови Београд, , на адреси Булевар Зорана Ћинђића бр. 44А

На купца непокретности Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. КЕКИНА бр. 19 са 1/1 обимом удела.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Београд да у јавним књигама са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-забележбе решења о извршењу Трећи основни суд у Београду ИИ 153/22 27.01.2022. године.

Купац непокретности Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. КЕКИНА бр. 19, ЈМБГ 2203978710366, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику СТР за промет робе на мало и комисиону продају ЛАД Дејан Шћепановић ПР Београд, МБ:56087109, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Александар Вујић, ГРОЦКА - БЕОГРАД, ул. КЕКИНА бр. 19, ЈМБГ 2203978710366, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скн Нови Београд
- пореској управи филијала Нови Београд
- локалној самоуправи општини Нови Београд
- електронка огласна табла Коморе јавних извршитеља
- непосредном држаоцу непокретности

